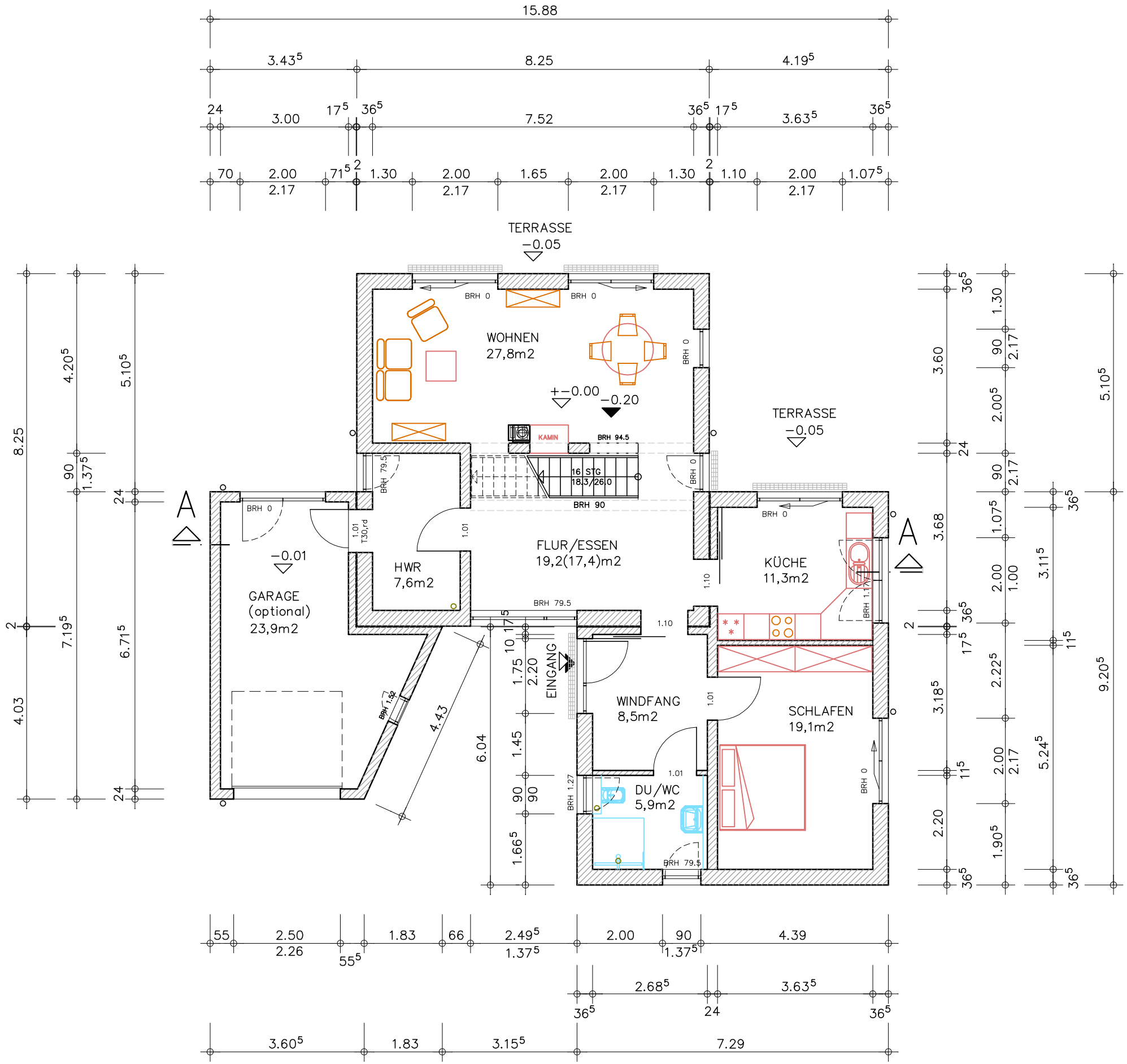


**HINWEIS ZUR NUTZUNG DURCH BEHINDERTE:**
Vorliegende Planung entspricht nicht vollumfänglich der DIN 18040−2 ("Barrierefreies Bauen − Planungsgrundlagen − Teil 2: Wohnungen"). Insbesondere das Obergeschoss ist nur sehr eingeschränkt durch Behinderte (Rollstuhlfahrer) nutzbar.
Da die spezifischen Anforderungen an die Auslegung des Bauwerks stark von der Art der Behinderung der Bewohner/Bauherren abhängt, sind ggf. weitere Modifikationen am Bauwerk im Rahmen der örtlichen Anpassungsplanung vorzunehmen.
Technische Möglichkeiten können beim Entwurfsverfasser und Statiker erfragt werden.

**Innentüren:**
Die Breite der Innentüren kann auf Wunsch der Bauherren für den Einbau von Standard−Türen von 1,01m auf 0,90m verringert werden.

Nutzfläche EG nach DIN 277: 99,4 m2
Wohnfläche EG nach WoFIV'03: 97,6 m2

Gesamt−Nutzfläche EG+OG nach DIN 277: 158,4 m2
Gesamt−Wohnfläche EG+OG nach WoFIV'03: 146,2 m2

Grundfläche Garage nach DIN 277: 23,9 m2

Bruttogrundfläche Wohnhaus: 125,5 m2
Bruttogrundfläche Garage: 29,0 m2

Die angegebenen Fensterhöhen gelten für das Fensterelement zzgl. 26 cm für den Aufsatz−Rollladenkasten + 1 cm Einbaufuge.

Flächenangaben: Rohbau−Nutzflächen nach DIN 277 (in Klammern −Wohnflächen nach WoFIV'03).
Diese Zeichnung berechtigt nicht zur Bauausführung.
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Verwendung nur im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen!
© Entwurf: Scanplan GmbH, Dipl.−Ing. Arch. Florian Spieß, Berlin

YTONG Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstr. 395, 47259 Duisburg
Tel. 0203/93 30 200 Fax 0203/93 30 201
E−Mail: info@ytong−bausatzhaus.de

BAUHERREN:
.
.
.

BAUVORHABEN:
INNOVATIONSHAUS AKTIV PLUS

PLAN:
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
ENTWURFSPLANUNG

| | Datum | Name |
|---|---|---|
| Bearb. | 01.06.15 | Mengering |
| Geprüft | | |

BAUORT:
.
.

ENTWURFSBEARBEITUNG:
Büro für Bauplanung
Dipl.−Ing. Gerd Mengering
Weststraße 102
04420 Markranstädt
Tel.: 034205 / 43803
bauplanung−mengering@web.de

| AUFTRAG NR.: | PLAN NR.: | MASZSTAB: |
|---|---|---|
| | 2015−11−01 | 1 : 100 |

ÄNDERUNG/DATUM:
.